

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул.Молодежная д.3

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.07.2018 -			
июль	69 539,99	94 851,50	69 294,37
август	69 539,99		70 109,65
сентябрь	69 539,99		73 531,10
октябрь	69 539,99		66 219,66
ноябрь	69 539,99		59 492,61
декабрь	69 539,99		69 985,86
итого	417 239,94	94 851,50	408 633,25
Долг на 01.01.2019 -		103 458,19	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.07.2018 г.	-280 960,98
Начислено за содержание и обслуживание	417 239,94
Поступила оплата от жильцов дома	408 633,25
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	1 000,00
Выполнено работ	305 937,37
Долг за содержание и обслуживание	103 458,19
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-177 265,10

Выполнен отчет экономистом

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Июль 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД ул. Молодежная д.3

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	305 937,37
Услуги по содержанию	190 399,37
Дезинсекция, дератизация	3 528,00
Дезинсекция	3 528,00
Обслуживание лифтов	65 972,31
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	30 000,00
Страхование лифтов	692,31
Техническое обслуживание лифтов	35 280,00
Проверка и обслуживание приборов учета	18 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	18 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	20 000,00
Уборка придомовой территории	20 000,00
Содержание инженерных сетей	17 175,06
Система ХВС	10 000,00
Дезинфекция резервуаров питьевой воды	10 000,00
Электроснабжение	7 175,06
Ревизия ВРУ	3 916,00
Ревизия сетей освещения	2 262,00
Составление (восстановление) технической документации, актов об осуществлении технологического прис.	997,06
Содержание помещений	24 000,00
Уборка подъездов	24 000,00
Устранение аварий	41 724,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 724,00
Услуги по текущему ремонту	3 228,00
Ремонт инженерных сетей	2 833,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	2 833,00
Ремонт сетей ГВС	2 833,00
Ремонт конструктивных элементов	395,00
Лестницы	395,00
Ремонт лестничных маршей	395,00
Услуги по управлению	112 310,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	16 345,00
Услуги по управлению	95 965,00